



Leveransbeskrivning

Version 2024:1



Hus som bygger på dina idéer.

Denna leveransbeskrivning är framtagen för att ge en översiktlig bild av det som ingår i din villaleverans. Den kompletteras med en entreprenadbeskrivning som tas fram i varje enskilt projekt. Tillsammans ger dessa beskrivningar en samlad bild om vad just ditt projekt innebär från start till färdig villa.

Mycket villa för pengarna

Vår kvalitet är hög rakt igenom, inte minst i konstruktioner och sådant som kanske inte alltid syns, men som är viktigt för att ditt framtida boende ska bli så bra som möjligt. Vi tummar inte på något. Och vi vill påstå att du får mest villa för pengarna hos oss.

Hög standard, många tillval

Hos oss har du stora möjligheter att anpassa produkterna för just din villa. Vi utgår från det vi kallar BIMAB-Villan BAS – vår standard. Här har vi plockat ut produkter av bra kvalitet till förmånliga priser. För att underlätta alla val har vi även tagit fram ett antal möjliga kombinationer bland våra färdiga tillvalsförslag. Något som gör att du enkelt kan sätta din personliga prägel på boendet. Utöver det finns givetvis möjligheten att göra andra ändringar eftersom alla kunder är unika.

Styrkan i vår leverans

BIMAB-Villan levereras av entreprenadföretaget Byggservice i Mark AB. Det är också det som är styrkan i vår leverans. Vi är ett entreprenadföretag och duktiga på att bygga villor, vilket är en viktig del för att uppnå ett bra slutresultat.

Kvalificerad byggsamordning med lots

Byggservice i Mark AB är entreprenadföretaget som har lång erfarenhet av att bygga villor och få nöjda kunder. Det som särskiljer oss från många andra är att vi i vårt åtagande erbjuder ett mervärde då det alltid ingår kvalificerad byggsamordning. Det innebär bland annat protokollförda möten under entreprenadtiden. Det ingår även en person som fungerar som din "lots" från tidigt skede fram till arbetens avslut. Det tillsammans med våra duktiga medarbetare, deras kompetens och yrkesstolthet är vår ryggrad. Och ett gott skäl att välja oss för just din villabyggnation.



Jonas Olofsson
VD



"Det är många som kan leverera villor, men vi kan även bygga dem!"



Innehåll

6	Konstruktioner
8	Utvändiga kompletteringar
10	Invändiga kompletteringar
12	Bad
16	Kök/Garderober/Inredning
18	Vitvaror kök
19	Värmesystem/Ventilation
20	Uterum
21	Sidobyggnad
22	Tillval
40	Viktigt att veta
42	Rumsbeskrivning villa - övergripande
43	Kontakt



Konstruktioner

Ytterväggar

Väggupbyggnad utifrån

Panel stående 21x145 mm rakkantad falspanel alt. liggande 21x145 mm enkelfas falspanel, grundmålad ljus. 34x70 mm spikregel, obehandlad.
 Klimatskiva 45 mm som utvändigt vindskydd
 170 mm massiv, färdigkapad regelstomme.
 170 mm glasullisolering (lösull).
 Blåsdud.
 0,2 mm åldersbeständig plastfolie.
 45 mm regel liggande (installationsskikt).
 45 mm glasullisolering.
 15 mm plywood i badrum, WC/D och tvätt.
 13 mm gips.
 Knutbräder 28x145 mm + 28x170 mm.
 Grundmålad i ljus kulör.



Liggande eller stående panel.

Innerväggar

Grovkapade regler 45x70/95/120 mm.
 15 mm plywood i badrum, WC/dusch och tvätt.
 13 mm gips på båda sidor.
 45 mm isoleringsskiva för ljudisolering.

Källarytterväggar, stomme

Prefabricerade betongväggar från Smidmek AB.
 Motfylld del görs med utvändigt cellplastisolering och utvändigt fiberduk.

Yttertak

Takstolar

Fribärande fackverk för sadeltak och valmat tak.
 Nock i limträ med takben till 1,5-planshus.

Underlagstak

20 mm råspont med grundmålad undersida (obehandlad om undersida ej är synlig).
 Underlagspapp.
 Strö- och tegelläkt.

Takbeläggning

Benders Palema 2-kupig Benderit betongtakpannor.
 Svart, röd, tegelröd och mellangrå. Fler färger finns att välja på.

Takkompletteringar

Grundmålade vindskivor och takfotsbräder.

Eventuell inklädnad takstomme

Finsågad, spontad panel, dubbelfasad, 22x120 mm, grundmålad. Avser ev. inklädd takfot samt under entrétak/skärmtak.

Undertak kläs in vid plana undertak, vid lutande undertak kläs det ej in.

Mellanbjälklag/Vindsbjälklag

Mellanbjälklag

22 mm spontad golvspånskiva.
 220 mm bjälkar, fullisolerat med lösullisolering.
 28 mm glespanel.
 13 mm gips.

Vindsbjälklag/Ryggåstak

500 mm glasullisolering (lösull).
 0,2 mm åldersbeständig plastfolie.
 28 mm glespanel.
 13 mm gips.
 Vindslucka med stege/landgång, 20 mm råspont på vind b = 500 mm (där krav på inspektion finns).

Snedtak

Luftspaltskiva.
 400 mm packad glasullisolering (lösull).
 0,2 mm åldersbeständig plastfolie.
 28 mm glespanel.
 13 mm gips.



Utvändiga kompletteringar



Plåtpaket

Fönsterbleck/Tröskelbleck

Plannja Hard Coat, vit/svart.

Hängrännor, stuprör

Plannja Hard Coat, vit/svart.

Vindskivsbeslag

Plannja Hard Coat, vit/svart.

Droppbleck (ev. midjebleck) vid gavelspets

Plannja Hard Coat, vit/svart.

Rännदार

Röd, tegelröd, svart och grå (pl20).

Takhuvar

Röd, tegelröd, svart och grå (pl20).

Observera! Huv för ev. kamin finns endast i tegelröd och svart.

Taksäkerhet

Tegelröd, svart och grå (pl20).



Räcken – balkong, entré

Stående läkt, hyvlad, 28x45 mm med ca 9 cm glipa emellan.

Stående läkt monteras mellan liggande läkt, hyvlad, 28x45 mm (uppe och nere).

Överliggare, halvrand, hyvlad 45x120 mm.

Räckesstolpar 90x90 mm.

Trall 28x120 mm.

Allt virke till räcken görs i tryckt kvalitet.

Takfönster

Velux med isolerruta.



Fönster/Fönsterdörrar

Elitfönster Original Trä Objekt, vitmålade.

3-glas isolerruta, u-värde 1,0 (normvärde).

Fönsterdörrar görs med handtag in- och utvändigt.

Pardörrar har endast handtag utvändigt på gångdörr.

Låscylinder på insidan.

Många tillvalsmöjligheter, till exempel spröjs, färger och glastyper.

I badrum och WC/dusch ingår glasruta i frostat utförande.

Utvändiga foder 28x120 mm, samt utvändigt smygbräda 21x45 mm, levereras grundmålade.

Utstick 2,5 cm med överfoder och sidofoder.

Ytterdörrar

Dörrar från Diplomat.

Karm och dörrblad, kulör vit. Alla ytterdörrar levereras med dörrbroms.

Dörrhandtag, New York aluminium.

Låskista Assa Connect 2002.

Modellval



Laila Tät, Basic Funkis, Basic Modern Glas och Basic Trend Glas.



Basic Klassisk Tät och Basic Klassisk Glas (båda finns även som pardörrar).



Basic Rustik Glas och Basic Allmoge Glas. Låskista Assa Connect 2002.

Invändiga kompletteringar



Innerdörrar

Dörrar från Swedoor. Dörrblad Swedoor Stable GW, slätt dörrblad. Vit. Karm med tätningslist och dörrblad, vitmålade. Tröskel i lackad ek. Handtag, Hoppe New York Alu.



Trappa

Drömtrappor, Solid 4.15.1, Furu B8.
Eklaserad trappa med rostfria spjälor i räcken.
Vanligtvis öppen trappa utan sättsteg. Trappa med eklaserade sättsteg vid inbyggd lösning.

Övriga lister

Taklist, hållkälstlist, 15x43 mm.
Dörrfoder, släta, 12x56 mm.
Golvlist, lackad ek slät, 12x56 mm.
Övergångslister mellan golvytor, mattborstad aluminium.
Mellan kakel och tak i våtutrymmen ersätts taklist med vit mjukfog, silikon.
Öppningar, innerväggar, görs med vita industrilackade smyggar i MDF samt foder lika dörrfoder.

Fönstersmygar/Fönsterbänkar

Fönstersmyg, foderbildande smyg.
Vitmålad MDF 19 mm.
Fönsterbänk. Vitmålad MDF, 19 mm. Rundat hörn.

Observera! I kök, ovan blandare, samt i tvätt och ev. WC görs en fuktrög fönstersmyg runt om, ingen fönsterbänk.

I badrum och WC/dusch kaklas fönstersmyg.

Inspektionsluckor/ Bjälklagsöppning

Inspektionsluckor i eventuella stödbensväggar.
Vindsluckor till vindsutrymme.
Avser erforderlig omfattning för inspekterbarhet till ovan utrymmen.
Öppningar i bjälklag görs med 13 mm gips som målas vitt.



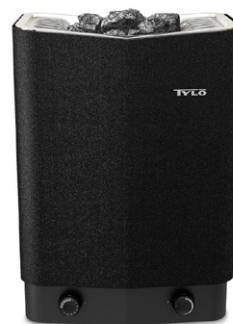
Golv

Kährs 13 mm Lariana Ek. Mattlackad 3-stav med måttliga färgvariationer och med mindre kvistar.



Bastu

Bastupanel gran, vägg/tak 12x69 mm.
 Bastulavar asp 21x65 mm, obehandlade.
 Bastudörr glas Tylö 7x19 DGB, rökfärgat glas.
 Bastuaggregat Tylö Sense Sport 8.



Badrum



Duschhörn

INR Linc Angel Original 90x90 cm, blank profil, klarglas.
Gustavsberg Nautic duschblandare med Gustavsberg Nautic Duschset.



Badkar

Noro Single SQ 1600x700 mm inkl. avloppssats.
Gustavsberg Nautic Badkarsblandare med Gustavsberg Nautic Duschset.





Tvättställ/badrumsmiljö (WC/D)

INR Viskan Grip, kommod 60 cm. Delad front med grepplist.
 Tvättställ i stenkompisit, matt vit.
 INR Stage, spegelskåp 60 cm med ovanbelysning.
 INR Viskan Solid, högskåp med hyllor, 30x30x160 cm.
 Slät lucka och infräst grepp.
 Kulörer: Premium White, Still Grey, Light Sand.
 (Blandare ej enligt leverans. Högskåp ingår i leverans om det finns på ritning).

Tvättställ/badrumsmiljö (bad)

INR Viskan Grip kommod 80 cm. Delad front med grepplist.
 Tvättställ i stenkompisit, matt vit.
 INR Stage, spegelskåp 80 cm med ovanbelysning.
 INR Viskan Solid högskåp med hyllor, 30x30x160 cm.
 Slät lucka och infräst grepp.
 Kulörer: Premium White, Still Grey, Light Sand.
 (Blandare ej enligt leverans. Högskåp ingår i leverans om det finns på ritning).

Badrum



Utvändig vattenutkastare
Gustavsberg, med kallvatten (1 st).



WC
Ifö Spira 6260, golvstående, mjukstängande hårdsets.



Tvättställsblandare
Gustavsberg Nautic med silpluggbottenventil.



Blandare kök och tvättstuga
Gustavsberg Nautic med hög pip och avstängning.



Tvättmaskin
FT 5574X Cylanda.



Torktumlare
TK 5570X Cylanda.



Kök/Garderober/Inredning



Kök (Länghemskök)

Skåp/Lådor

Valfri målad lucka, vit, ingår enligt leverantörens standard.

Handtag Beslag, design Este. Rostfritt utseende, c/c 160 mm. Samtliga skåp och lådor har mjukstängning som standard.

Fullhöjd standard 2,3 m.

I inreden ingår 3 st skåp med 3 st utdragslådor.

Övriga skåp är med lucka och 2 hyllplan.

Takanslutning ingår vid plana tak med max 2,5 m rumshöjd. Vid övriga taktyper och höjder ingår ej takanslutning.

Sopsortering/Läckageskydd

Sopsortering Pelly. Sidmonterad källsortering, delutdrag.

Läckageskydd under diskmaskin, kylskåp och frys.

Bänkskivor/vask

Bänkskiva från LG Collection, 30 mm i valfritt laminat med ABS-kant.

Två rostfria vaskar, underlimmade.

Inrede tvättstuga (Länghemskök)

1 st 60 cm låsbart vaskskåp, samt 1 st 40 cm skåp med 2 st trådbackar på rullskena.

Lucka Design, vitmålad, 16 mm.

Handtag Beslag, design 44324, rostfritt utseende, c/c 128 cm.

Rostfria sockelben, 15 cm.

Bänkskiva från LG Collection, 30 mm i valfritt laminat med ABS-kant och infälld rostfri vask.

Övrig förvaring (Länghemskök)

Garderobskåp (G)

Lucka Design, vitmålad, 16 mm.

Handtag Beslag, design 44324, rostfritt utseende, c/c 128 mm.

1 hyllplan + 1 klädstång, antal enligt avtalsritning.

Linneskåp (L)

4 st trådbackar på rullskenor samt 3 st hyllplan.

I övrigt lika garderobsskåp, antal enligt avtalsritning.

Städskåp (ST)

Trådinrede, 4 plastbackar, en hylla och medicinskåp.

Alla skåp görs med fullhöjd standard 2,3 m. Takanslutning ingår vid plana tak med rumshöjd max 2,5 m.

Vid övriga taktyper och höjder ingår ej takanslutning.

Skåp i tvätt/våtutrymmen görs med ben likt inrede tvättstuga, ej sockel.

Skjuddörrsgarderober

Mirro Opal, aluminiumprofil. Höjd 2,4 m.

Helfältsdörrar Melamin Bas och Exklusiv (flera ytor att välja på).

Profiler Opal Silver.

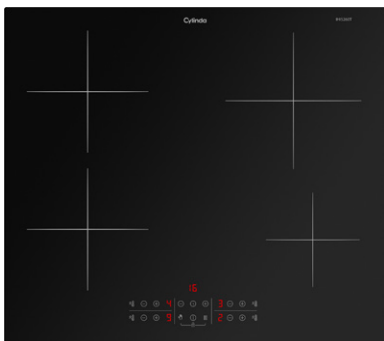
Anslagssidor ingår.

Övriga hyllplan och inredningar

Ingår ej.



Vitvaror kök



Inbyggadshäll
Cylinda IH5260T.



Inbyggadsugn
Cylinda IBU3110V.



Micro
Cylinda IM5131SV (vänsterhängd).



Diskmaskin
Cylinda DM3343D.



Kylskåp
Cylinda K3285HE.



Frys-skåp
Cylinda F3285NVE.



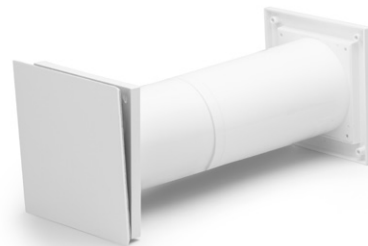
Fläkt
Thermex Decor 787 RF-60 CM.

Värmesystem/Ventilation



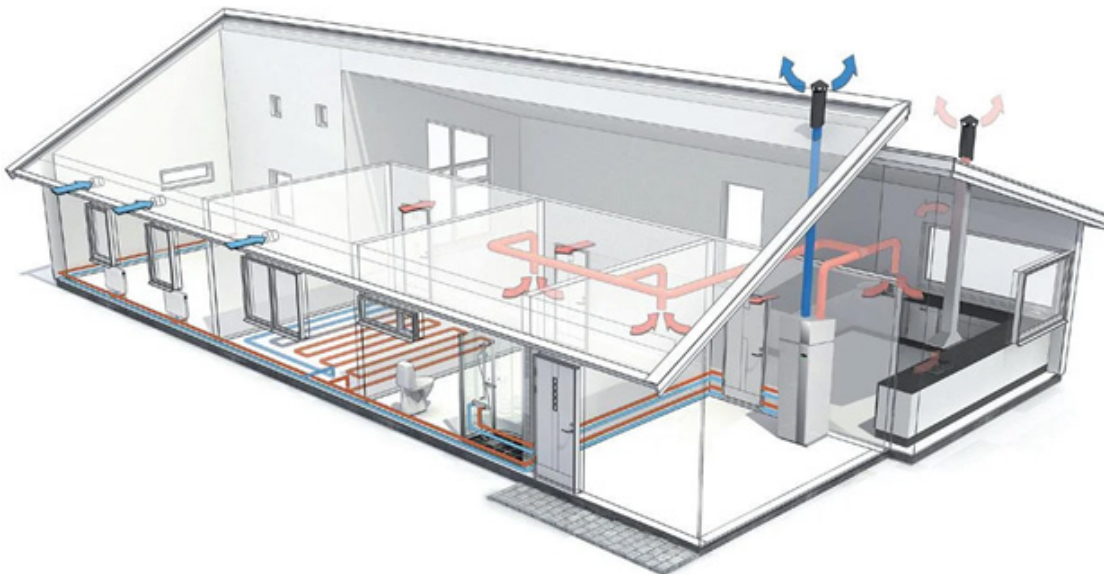
Värmepanna

Nibe 5735, frånluftsventilation.



Ventilation

Frånluftsvärmepump med centralfläkt.
Separat ventilation i köksfläkt.
Fresh TL100DE för tilluft.



Uppvärmningssystem

Vattenburet golvvärmesystem i bottenplatta av betong. Vid träbjälklag görs värmesystemen med radiatorer förutom i bad alt. WC/dusch där det görs med vattenburen golvvärme.

Observera! Tröskel till bad alt. WC/dusch får en högre tröskelhöjd med detta utförande.

Uterum

För dig som vill ha det lilla extra erbjuder vi uterum till din nya BIMAB-Villan. Uterummet görs normalt uppvärmt för att säkerställa att energikrav för nya byggnader ska klaras. Invändigt görs väggar och tak med finsågad, spontad panel för "utekänsla inne". Endast redovisade avsnitt under detta kapitel ingår i materialleverans. Övriga avsnitt för villabyggnad redovisade tidigare ingår ej.



Yttervägg

Vägguppbyggnad utifrån

Panel likvärdigt villa.
 34x70 mm spikregel, obehandlad.
 Vindskyddsduk.
 120 mm massiv, färdigkapad regelstomme.
 120 mm glasullsisolering (lösull) alt.
 Isover skivisolering.
 Blåsdug (endast vid lösullsisolering).
 Ångbroms.
 34x70 mm spikregel, obehandlad, oisolerat.
 Invändig panel 14x120 mm Moelven Rough vit. Spontad, finsågad, färdigbehandlad.
 Knutbräder likvärdigt villa.

Utvändiga kompletteringar

Glaspartier Rexal Premium, vår/höst.
 16 mm 2-glas isolerglas samt vita, oisolerade aluminiumprofiler. Görs utvändigt i övrigt likvärdigt villa.

Ventilation

Självdragsventilation avskilt från villa ventilation.
 Tilluft och frånluft via ventiler i yttervägg.

Yttertak

Görs med samma material som beskrivs under avsnitt "Yttertak för villa", se sid. 6.

Vindsbjälklag

Vindsbjälklag/Ryggåstak/Snedtak

Luftspaltskiva (där så erfordras).
 300 mm glasullsisolering (lösull).
 Ångbroms.
 28 mm glespanel.
 Invändig panel 14x120 mm Moelven Rough vit 0502-Y.
 Spontad, finsågad.

Invändiga kompletteringar

Taklist hålkälslist 15x43 mm.
 Invändiga foder, släta 12x56 mm.
 Golvlist, släta 12x56 mm.
 Invändiga smygar, finsågad bräda.

Alla lister, smygar och foder platsmålas vita.

Golv görs med klinker. Se entreprenadbeskrivning för övrig information om utförande med mera.

Sidobyggnad

Till våra sidobyggnader har vi bland annat minskat och förenklat ytterväggskonstruktionen, samt minskat mängden isolering i väggar och tak. I övrigt är det fortfarande samma kvalitet i allt utförande som till våra villor. Leverans av sidobyggnad förutsätts alltid kunna ske i samband med leveranser till villabyggnation. Sidobyggnader görs oppvärmade om inte annat anges i entreprenadbeskrivningen. Endast redovisade avsnitt under detta kapitel ingår i materialleverans. Övriga avsnitt för villabyggnad redovisade tidigare ingår ej.

Yttervägg

Vägguppbyggnad utifrån

Panel stående 21x145 mm rakkantad falspanel alt. liggande 21x145 mm. Enkelfas falspanel grundmålad ljus kulör.
 34x70 mm spikregel, obehandlad.
 Vindskyddsduk.
 120 mm massiv, färdigkapad regelstomme.
 120 mm glasullsisolering (lösull) alt. Isover skivisolering.
 Blåsduk (endast vid lösullsisolering).
 Ångbroms.
 34x70 mm spikregel, obehandlad, oisolerat.
 13 mm gips.
 Knutbräder 28x145 mm + 28x170 mm grundmålad ljus kulör.

Innerväggar

Grovkapade regler 45x70/95/120 mm.
 13 mm gips på båda sidor.
 45 mm isoleringsskiva för ljudisolering.

Utvändiga kompletteringar

Görs med samma material som beskrivs under avsnitt "Utvändiga kompletteringar för villa", se sid. 8.

Garageport Hörmann M-profil, LPU42. Vit.
 Struktur Woodgrain.

Hörmann portmotor med fjärrkontroll (1 st).

Ventilation

Ventilation görs med ventilation avskilt från villaventilation.

I garage: Tilluft via ventiler i yttervägg. Frånluft Fresh Intellivent P, vit med Fresh ytterväggskit.

I förråd/carport: självdrag, tilluft och frånluft via ventiler i yttervägg.

Yttertak

Görs med samma material som beskrivs under avsnitt "Yttertak för villa", se sid. 6.

Vindbjälklag

Vindsbjälklag/Ryggåstak/Snedtak

Luftspaltskiva (där så erfordras).
 300 mm glasullsisolering (lösull) alt. 120 mm + 145 mm Isover skivisolering.
 Ångbroms.
 28 mm glespanel.
 13 mm gips.
 Vindslucka med stege/landgång.
 20 mm råspont på vind b=500 mm (där krav på inspektion finns).

Invändiga kompletteringar

Görs med samma material som beskrivs under avsnitt "Invändiga kompletteringar för villa, sid. 10, förutom golv som ej ingår.

Golv görs utan ytskikt. Gjuten betongplatta utgör ytskikt för golv.

Övrigt

Golvbrunn och vatten ingår ej i sidobyggnad om det inte anges särskilt i entreprenadbeskrivningen.

Eventuella brandkrav vid sidobyggnad ingår. Detta redovisas ej särskilt utan projekteras för varje enskilt projekt, till exempel branddörrar, extra gips med mera.

Kombinera tillvalen som du vill.

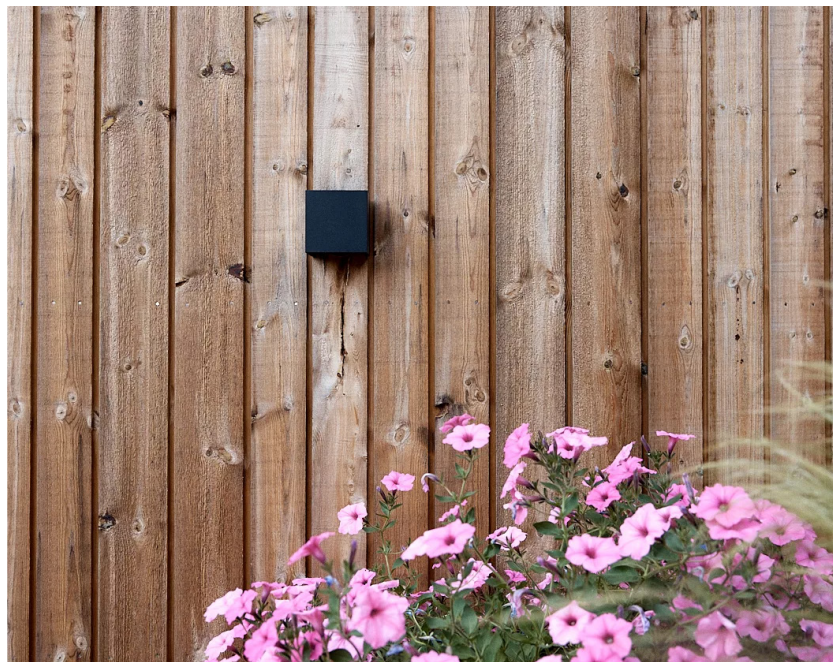
Vår ordinarie leveransbeskrivning har redan från början hög nivå. Trots det finns det ofta önskemål om att kunna förändra för att passa individuella önskemål.

Vi har därför tagit fram förslag på ett stort antal tillval där du kan kombinera förändringar som ytterligare höjer den redan höga kvaliteten i materialleveransen. Utöver våra förslag finns det så klart möjlighet att göra helt andra tillval. För dig som önskar anpassa villan ytterligare, använd våra förslag som en checklista och gör de förändringar du vill göra. Ta upp dina önskemål med oss, så tar vi fram en bra lösning i samråd med dig.





Tillval



Tillval 1

Fasad Linax Royal, natur, brun eller grå:

Ett tillval för dig som tänker lite extra på hållbarhet, miljö och ett minskat underhållsbehov. Ser du till totalkostnaden med underhåll med mera så blir det inte dyrare än vår utvändiga standardlösning.

Fasadpanel/Räcken utvändigt, Linax Royal.

Fasad

Panel stående 22x145 mm, rakkantad falspanel.
Panel liggande 22x145 mm, enkelfas falspanel.
Knutbräder 22x95 mm + 22x70 mm.
Utvändiga foder 22x70 mm.
Inklädnad takfot/gavelsprång/entrétak/skärmatak,
falsad panel, 22x120 mm.
Vindskivor/takfotsbräder/smygar, alla Linaxbehandlade.

Räcken – balkong, entré

Stående läkt. Fyra runda hörn, 28x45 mm, med ca 9 cm glipa emellan.
Stående läkt monteras mellan liggande läkt, fyra runda hörn, 28x45 mm (uppe och nere).
Överliggare, halvrund, hyvlad 45x120 mm.
Räckesstolpar av limträ, 90x90 mm.
Trall 28x120 mm.





Tillval 2

Takpanna Benders Palema 2-kupig Candor:

En takpanna med bättre ytbehandling än Benderit. Blanka. Tegelröd, svart. Ytterligare färger finns att välja på.



Tillval 3

Plåttak Plannja Trend 475:

Ett stilrent plåttak som för tankarna till ett traditionellt bandfalsat tak. 9 olika kulörer att välja på.



Tillval 4 Plåtpaket Kulör:

Ett tillval som passar Linax fasad, men även för andra som vill sätta lite extra prägel på sin villa. Välj mellan alla de kulörer som Plannja erbjuder i sitt sortiment.



Tillval 5 Elitfönster Original Alu Objekt fönster/fönsterdörrar:

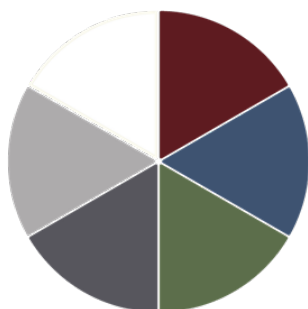
En fönsterserie med mindre underhållsbehov och inget utvändigt målningsbehov i framtiden. Speciellt bra i kustnära och vindutsatt lägen.

Vita fönster/fönsterdörrar med aluminiumutsida, u-värde 1,0. Det här tillvalet finns i ytterligare elva kulörer utan extra kostnad.



Tillval 6 Diplomat Kulör, ytterdörr:

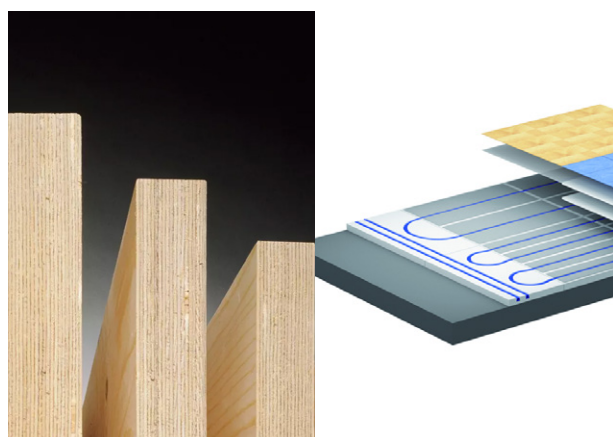
Samma modell som i standardleveransen, fast i valfri standardkulör. Röd, ljusgrå, grå, grön och blå.



Tillval 7 Mellanbjälklag golvvärme:

Ett tillval för dig som vill ha golvvärmelösningens komfort även på träbjälklag.

Mellanbjälklag med Kertobjälklag 30 mm spårad cellplastskena för vattenburen golvvärme. I övrigt enligt standardleveransbeskrivning. Kertobjälklar krävs för att golvvärmelösningen ska kunna erbjudas.



Tillval 8 OSB-skivor:

Med detta tillval blir det lättare att sätta upp saker på väggarna. Det blir också stabilare och mer ljudisolerande.

11 mm OSB-skivor i ytterväggar samt båda sidor av innerväggarna.



Tillval 9 Drömtrappor, Solid vit/ek:

En uppgradering av trappa med eksteg och vitmålade detaljer, samt handledare i lackad ek.

Drömtrappor, Solid 4.15.1.

Lackade steg, handledare/överliggare i ek.

Vitlackat i övrigt med rostfria spjälor i räcke.

Vid inbyggnad görs sättsteg i lackad ek.

Mount in, dold infästning i sidovang.



Tillval 10

Innerdörr Swedoor:



Swedoor Unique 01L, vit.

En rejäl innerdörr med massiv ram i limträ med rak kant och spegelskiva i vitmålad MDF. Karm, tröskel och dörrhandtag enligt standard.



Swedoor Craft 03, vit.

En traditionell innerdörr med profilerad kant på ramen i limträ och spegelskiva med fasad kant i vitmålad MDF. Karm, tröskel och dörrhandtag enligt standard.

Tillval 11



Dörrhandtag Hoppe Stockholm:

Dörrhandtag med ett modernt utseende. För ytter- och innerdörrar, kulör F1 Aluminium silverfärgad.



Dörrhandtag Hoppe Verona:

Dörrhandtag med ett traditionellt utseende. För ytter- och innerdörrar, kulör F1 Aluminium silverfärgad.

Tillval 12

Yale Doorman L3S:

Kodlås till ytterdörr som ger möjlighet att fjärrstyra låset via app. OBS! Förutsätter internetanslutning.

Svart, krom och borstat stål.



Tillval 13

Golv Kährs ek 15 mm, Verona/Cornwall/Pale/Vigo:

4 st olika golv för att visa olika möjligheter att förändra invändigt. Varför inte välja ett golv i 2-stav eller 1-stav för ett lugnare uttryck, eller kanske ett ljusare golv. Golven här är exempel som går att välja, men självklart finns även andra alternativ.

Vid val av annat golv än lackad/oljad ek byter vi även ut innerdörrströsklar till en kulöranpassad tröskel. Det finns dock ett begränsat antal varianter och vi tar fram den som är så lik golvet som möjligt.



Ek Verona
Mattlackad 2-stav



Ek Cornwall
Mattlackad 1-stav



Ek Pale
Vitpigmenterad,
mattlackad 3-stav



Ek Vigo
Vitpigmenterad,
mattlackad 1-stav

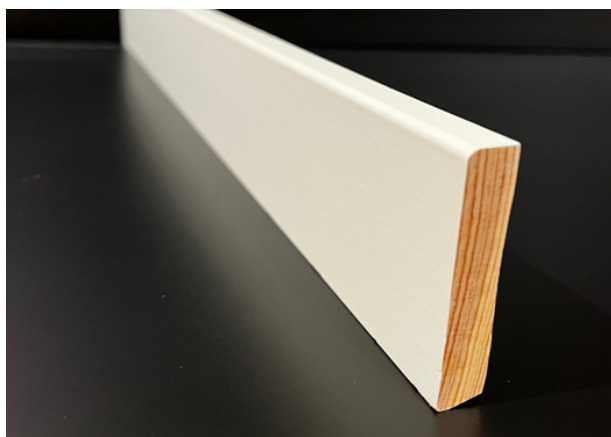
Tillval 14

Slät vitmålad golvsockel:

Vid andra golv än lackad ek rekommenderas att även ändra golvsöcket till vitmålad list.

Golvsockel slät, 12x56 mm.

Platsmålad vit.



Tillval 15

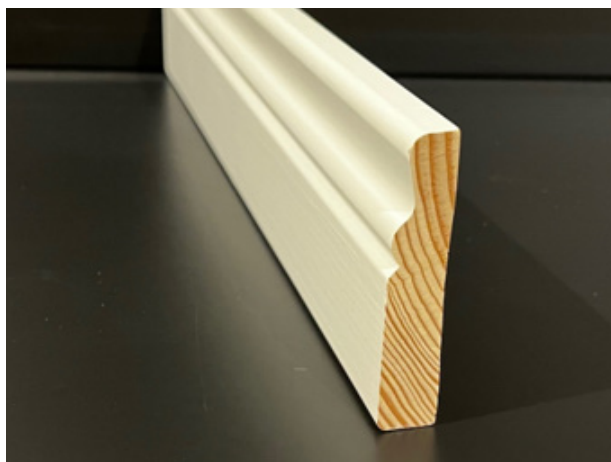
Listpaket Allmoge:

Skapar en lantligare och äldre stil på huset med golvsöcket och dörrfoder i allmogestil.

Dörrfoder Allmoge Profil AF10, 15x69 mm.

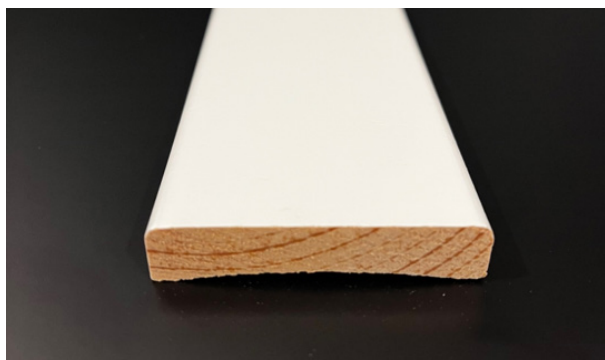
Golvsockel Allmoge Profil AS7, 14x69 mm.

Platsmålad vit.



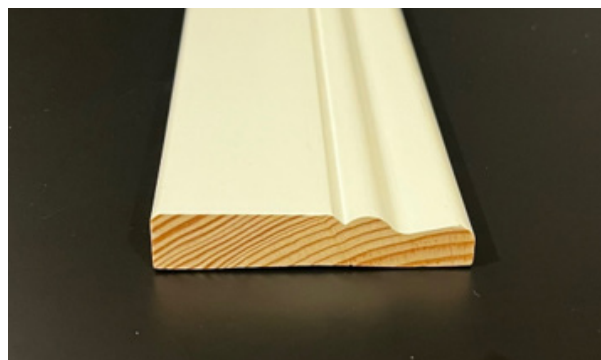
Tillval 16

Foder invändigt, runt fönster, altandörrar och ytterdörrar:



Foder slät, 12x56 mm.

Möjlighet att välja till samma foder som runt innerdörrarna. Platsmålad vit.



Foder Allmoge Profil AF10, 15x69 mm.

En lantligare stil med foder runt öppningar i allmogestil. Platsmålad vit.

Tillval 17

Fönsterbänkar i sten, kalksten Azul Valverde:

Tålig fönsterbänk med ett exklusivt uttryck.

2 cm tjock skiva, finslipad eller polerad. Sten är ett naturmaterial, stor variation i färg och textur kan förekomma.



Tillval 18

Gipsad smyg invändigt, vitmålas:



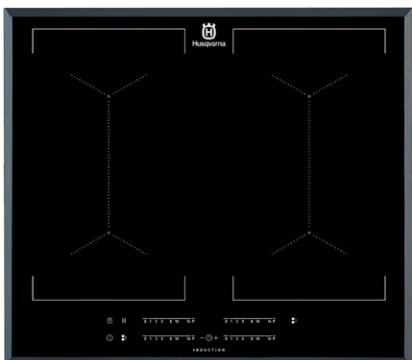
Stilren smyg som passar bra i ett modernt hus.

Invändigt gipsad smyg i öppningar i ytterväggar samt i fönster, altandörrar och ytterdörrar. Platsmålad vit.

Tillval 19

Vitvaror rostfritt, Husqvarna:

Uppgradering av rostfria vitvaror i ett paket.



Inbyggnadshäll
Husqvarna QHIS6500P.



Inbyggnadsugn
Husqvarna QCE5230X.



Micro
Husqvarna QN4248X (vänster).



Diskmaskin
Husqvarna QB6147I (helintegrerad).



Kylskåp/Frys-skåp
Husqvarna QR2462X-H.
Husqvarna QT3462X-V.

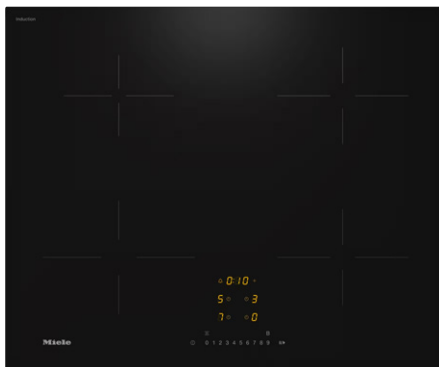


Fläkt
Franke Tender Classic 60 CM Rostfri.

Tillval 20

Vitvaror rostfritt, Miele:

Paket med uppgradering av vitvaror, energisnålt och rostfritt.



Inbyggadshäll

Miele KM7361FL.



Inbyggadsugn

Miele H2465 BP.



Micro

Miele M2230SC (endast vänsterhängd).



Diskmaskin

Miele G5362 SCVI (helintegrerad).



Kylskåp/Frys-skåp

Miele KS4383ED N, rostfri.

Miele FNS4382E N, rostfri.



Fläkt

Miele PUR 68 W, rostfri.

Tillval 21 Tvättmaskin/Torktumlare från Husqvarna:

Uppgradering i ett paket.

Tvättmaskin – Husqvarna QW36S114

Torktumlare – Husqvarna QT38S82B



Tillval 22 Tvättmaskin/Torktumlare från Miele:

Uppgradering av hög prestanda och lång livslängd
i ett paket.

Tvättmaskin – Miele WCA030 WC S

Torktumlare – Miele TCC230 WP



Tillval 23

INR Viskan Solid kommodpaket,
Premium White/Still Grey, med spegel.



INR Viskan Solid, delad front, Premium White/Still Grey.
Handtag Dash 150, polerat (silverfärgat handtag).
Tvättställ porslin, vit.
Spegel Loox 70 (WC/dusch) alt. 90 (bad).

Tillval 24

INR Viskan Solid kommodpaket,
Black Oak med spegel.

INR Viskan Solid, delad front, Black Oak.
Handtag Dash 150, polerat (silverfärgat handtag).
Tvättställ porslin vit.
Spegel Loox 70 (WC/dusch) alt. 90 (bad).



Tillval 25 Blandarpaket Mora MMIX:

Blandarserie med fin design.



Tvättställsblandare
Mora MMIX B5 Blyfri.



Blandare kök och tvätt
Mora MMIX K7, hög pip och avstängning.



Badkarsset
Mora MMIX T5 Badkarsblandare och MMIX
Duschset S5.



Duschset
Mora MMIX Shower System Kit.

Tillval 26

Bastu, inrede asp:

Bastuutrymme enligt ritning med inredning i asp.

Bastupanel Asp Softline, vägg/tak 12x65 mm.

Bastulavar Asp 21x65 mm, obehandlade.

Bastudörr Glas Tylö 7x19 DGL, aspkarm, rökfärgat glas.

Bastuaggregat Tylö Sense Sport 6.



Tillval 27

Ifö Spira Art WC-stol:

Stilren design.

Ifö WC-stol Spira Art 6240. Golvstående med mjukstängande hårsits.



Tillval 28

Ifö Spira vägghängd WC-stol:

För enklare städning.

Ifö Spira 6293 WC-stol. Vägghängd med mjukstängande hårsits.



Tillval 29 Contura kamin:



**Contura 510:1 Style
med Premodul rökrör.
Gnistskydd i plåt.
Svart eller Grå.**

Ett värmande och trivsamt tillval som höjer värdet på villan.

Tillval 30 Nibe SAM S42, värmepump med styrd till- och frånluft:

Med denna värmepump får du förvärmad tilluft via ventiler i sovrum med mera och frånluft på samma sätt som i BAS. Förvärmad tilluft ger en ökad komfort. Monteras på konsoler på vägg intill värmepump. Värmesystem i huset löses med golvvärme och radiatorer enligt BAS.



Tillval 31

Nibe 1255 12 kw, bergvärme, frånluftsventilation kanalfläkt:

Bergvärmepump Nibe 1255 – 12 kW samt energiborrhål anpassat efter husets storlek.
Frånluftsventilation Systemair Kanalfläkt KVK SILENT 125-160 EC. Kanalfläkt placeras om möjligt på vind. Tilluft via ytterväggsventiler, Fresh TL100-DE. Ingen återvinning av frånluft.
Värmesystem i huset löses med golvvärme och radiatorer enligt BAS.



Fresh TL100DE



**Systemair KVK
SILENT 125-160 EC**

Viktigt att veta.

Försäkringar

Färdigställandeskydd samt 10-årig Nybyggnadsförsäkring via Gar-Bo AB ingår. Utöver det har vi självklart allrisk- och ansvarsförsäkring som uppfyller kraven i ABS18.

Projektering/Handlingar

Följande handlingar projekteras för de entreprenadarbeten som ingår i leverans:

- Bygglov
- Konstruktioner
- Ventilationsprojektering
- Värme/Sanitet
- El
- Energiberäkning

Förtydligande om vad som ingår

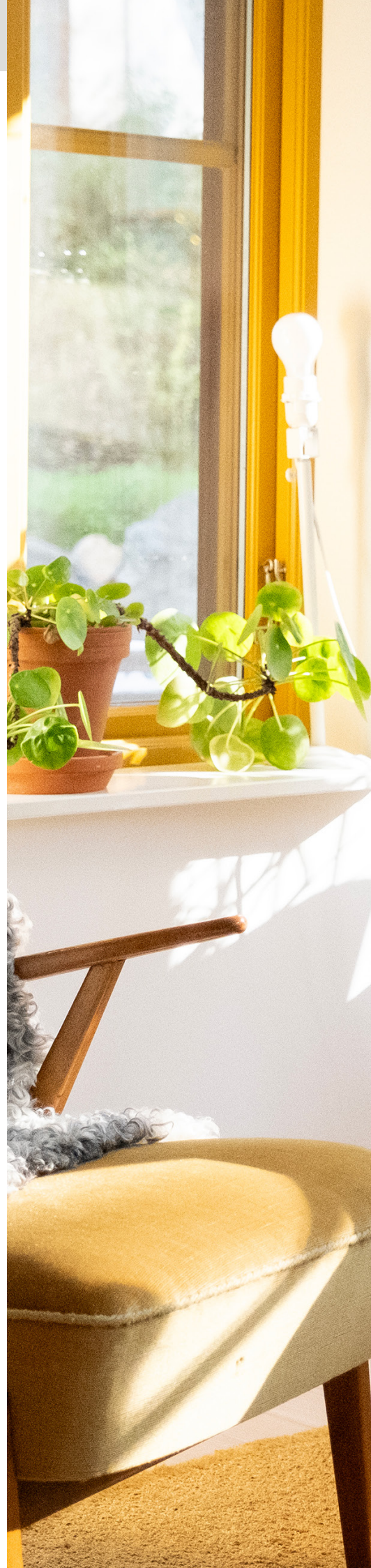
Ovan beskriver basomfattningen av den materialleverans som kommer från Byggservice i Mark AB. Övrigt material än redovisat i denna leveransbeskrivning ingår ej, om så ej särskilt angivits i upprättad entreprenadbeskrivning. Observera att vissa delar redovisade i leveransbeskrivning ej är med i leverans om de ej är ingående i förfrågningsunderlag eller inritade på offertritning, såsom takfönster, etc. Vi reserverar oss mot ändringar av modellbeteckningar samt utgående modeller från leverantörer. Dessa ersätts med likvärdiga produkter.

Observera 1:

Synliga inklädnader av installationer och bärande konstruktioner kan förekomma av konstruktiva skäl. Utredds vid detaljprojektering.

Observera 2:

Utvändigt ändträ, sågytor, limträ, rötskyddsbehandlat virke och ädelträ är ej målningsbehandlat. Vissa detaljer kan också komma obehandlat, såsom stötregel och baksida av vindskivor. Endast obehandlat i leveransen. Målning på plats ingår ej i arbeten.





Rumsbeskrivning villa

Övergripande

Rum	Golv	Golvsockel	Väggar	Tak	Taklist	Inredning mm.
Vardagsrum Allrum	Ekparkett	Lackad ek slät 12x56 mm	Spacklad och målad gipsskiva	Spacklad och målad gipsskiva	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit.	Fönsterbänk/smyg vit fabriksmålad mdf.
Sovrum Arbetsrum Gästrum	Ekparkett	Lackad ek slät 12x56 mm	Spacklad och målad gipsskiva	Spacklad och målad gipsskiva	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit.	Fönsterbänk/smyg vit fabriksmålad mdf. Skåpsinredning enl. ritning.
Entré	Ekparkett, Klinker på markerad yta	Lackad ek slät 12x56 mm	Spacklad och målad gipsskiva	Spacklad och målad gipsskiva	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit.	Fönsterbänk/smyg vit fabriksmålad mdf. Skåpsinredning enl. ritning.
Hall Korridor	Ekparkett	Lackad ek slät 12x56 mm	Spacklad och målad gipsskiva	Spacklad och målad gipsskiva	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit.	Fönsterbänk/smyg vit fabriksmålad mdf.
Kök Matplats	Ekparkett	Lackad ek slät 12x56 mm	Spacklad och målad gipsskiva	Spacklad och målad gipsskiva	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit.	Fönsterbänk/smyg vit fabriksmålad mdf. Vid fönster ovan blanda- re – endast fukttrög smyg! Skåpsinredning enl. ritning.
Bad WC/D	Klinker	Kakel (ej sockel)	Kakel (ej i ev. snedtak)	Spacklad och målad gipsskiva. VA-behand- ling.	Mjukfog	Fönstersmygar kaklas. Skåpsinred- ning enl. ritning.
WC	Klinker	Klinker	Målad glasfiberväv	Spacklad och målad gipsskiva	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit.	Fönstersmyg vit fabriksmålad, fukttrög mdf. Skåps- inredning enl. ritning.
Bastu	Klinker	Klinker	Träpanel obehandlad	Träpanel, obehandlad	Trä, obehandlad	Bänkar och bastuaggregat enligt ritning
Klädvård Tvätt Groventré	Klinker	Klinker	Målad glasfiberväv	Spacklad och målad gipsskiva. VA-behand- ling.	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit.	Fönstersmyg vit fabriksmålad, fukttrög mdf. Skåpsinredning enl. ritning.
Övriga biytor	Ekparkett	Lackad ek slät 12x56 mm (i de fall ytan färdigställs).	Spacklad och målad gipsskiva	Spacklad och målad gipsskiva	Hålkälslist 15x43 mm, platsmålas vit (i de fall ytan färdigställs).	Inredning ingår ej

Observera att ovan rumsbeskrivning är generell. Särskild rumsbeskrivning för er villa upprättas i samband med slutlig beställning inför produktionsstart, efter att avtal tecknats.

Ring, skriv eller knacka på.



BIMAB-Villan

Byggservice i Mark AB
Gnejsvägen 5
511 91 Skene

Tel: 0320-380 30 (Växel)
E-post: info@byggserviceimark.se

"Vi ser lösningar och möjligheter
där andra ser hinder. Kalla det
gärna kreativitet."

Henrik Munthe, Projektchef BIMAB-Villan

